

VALE DOS IATES

SUPERYACHT CLUSTER

Sumário Executivo | 2027

Introdução

O primeiro cluster de luxo do mundo. Estaleiros de superiates, jatos executivos, helicópteros e as grandes marcas de luxo, num raio de 30 km, no litoral do Brasil.

Rio de Janeiro, 2026





A fila de espera de anos no mercado de super iates é uma constante

O tempo é longo tanto para a construção como para a manutenção dos barcos

Ao longo das décadas o mercado de super iates cresceu e se consolidou bastante. Apesar de algumas retrações temporárias devido as crises econômicas a tedência é de mais crescimento pelas próximas décadas. A humanidade gosta de estar no mar seja por esporte, luxo ou para se desligar dos stress da terra.



Uma indústria que cresceu espalhada em vários pontos do mundo

Apesar de ser um mercado imenso não existe hoje um one stop shop para super iates

Exceto em períodos específicos quando acontecem as feiras do setor quem quiser montar o seu super iate precisa se deslocar para vários países ou fazer tudo por internet. A logística é caótica, pois, nunca foi planejada. Cresceu como uma colcha de retalhos ao longo das décadas.

Solução

Um espaço de 500 Km² projetado do zero para servir a indústria dos iates de luxo com toda a infraestrutura necessária e impostos de paraíso fiscal





Tudo em no máximo 30 km

Os principais estaleiros, designers e fornecedores do universo dos superiates estarão todos concentrados em um cluster onde tudo fica a poucos minutos de carro.

O Vale dos Iates foi inspirado no conceito de sucesso do Vale do Silício. Este será um verdadeiro ecossistema do setor de luxo que vai tornar essa indústria muito mais eficiente e dinâmica para todos os players.

Integração com os fornecedores

Desde os maiores motores até louças e roupas de cama estarão disponíveis para compra dentro do Vale dos Iates

A estrutura de classe mundial e os impostos extremamente baixos de uma ZPE e nossa prospecção ativa vai atrair toda a cadeia de suprimentos do setor de super iates. Esta facilidade garante que os clientes podem visitar vários fornecedores antes de se decidir, e uma vez feita a encomenda a entrega e eventual instalação decorre no menor prazo possível uma vez que todos os parceiros se encontram sempre muito pertos uns dos outros.





Linha reta do dique para o galpão

Sem ter que cruzar rodovias, pontes ou redes elétricas o Vale dos Iates contará com 300 galpões com capacidade para receber os maiores giga iates do planeta.

Além dos galpões de construção haverá também mais 2.000 galpões disponíveis para toda a cadeia de suprimentos que abaste as linhas de produção dessas verdadeiras obras de arte flutuantes.

Unidades especiais para veleiros

Serão os primeiros no mundo com altura suficiente para receber os maiores veleiros sem desmontar os mastros.

Atualmente quem tem um veleiro é obrigado a fazer reformas e pinturas no tempo, pois, não existe galpão alto suficinte no setor de superiates para receber os veleiros que precisam de até 100 metros de vão livre para serem acomodados. O Vale dos Iates vai disponibilizar 10 galpões super altos com climatização para que o serviço de retrofit aconteça 24x7 caso o dono deseje e tenha condições de pagar. Essa será uma vantagem competitiva muito especial.





Porto de cargas próprio para 10 navios sendo cinco Ever Aces ready

Como uma vantagem competitiva fundamental, o Vale dos Iates vai dispor de um porto próprio de contêineres para agilizar a exportação e o recebimento de mercadorias.

O terminal exclusivo de contêineres conta com 10 berços de atracação — cinco preparados para receber os gigantes da classe Ever Ace, de 400 metros, e cinco destinados a navios convencionais. Operar com infraestrutura própria elimina a dependência de portos externos, reduz custos logísticos e garante agilidade máxima no recebimento de insumos, motores e equipamentos para todo o cluster.

Projetado em águas profundas naturais para durar um século, o porto dispensa a dragagem. Um quebra-mar separado da costa protege os berços contra os ventos e as ondas constantes do litoral, assegurando estabilidade total aos navios no cais. Já a ligação com a terra é feita por uma ponte sobre estacas, permitindo que as correntes marítimas e a areia corram livremente por baixo, preservando o equilíbrio natural das praias vizinhas.


DETACHED BREAKWATER · 4.8 km
5 EVER ACE-READY BERTHS · –19 m NATURAL DEPTH
PILE-SUPPORTED TRESTLE · ZERO DREDGING



Shopping center para superiates

Da mesma forma que existem shoppings de móveis o Vale dos Iates vai ter o seu próprio shopping center onde os clientes encontrarão várias marcas ao mesmo tempo.

Hoje não existe o conceito de shopping permanente para superiates onde os compradores possam escolher desde equipamentos de navegação até itens decorativos. O Vale dos Iates também vai inovar nesse sentido.


VOLVO
PENTA
VOLVO
PENTA
VOLVO
PENTA



Super tanque oceânico de testes

Hoje os estaleiros possuem grandes dificuldades de simular seus designs no mundo real. O Vale dos Iates resolve isso com um tanque oceânico próprio.

Esse é mais um grande diferencial que somente o Vale dos Iates vai oferecer de forma integrada. Isso significa que pesquisas de ponta poderão ser desenvolvidas com muito mais velocidade e menos custos.


ESCOLA DE FORMAÇÃO



Escola de formação de profissionais

Treinar a próxima geração de profissionais é uma prioridade para o Vale dos Iates. O investimento em educação é o que vai sustentar a qualidade e continuidade do projeto.

Os alunos serão escolhidos exclusivamente por sua vocação. O ensino vai ser prático e completamente alinhado às necessidades das empresas. O aluno vai sair do curso apto a gerar retorno para si e para as empresas.

Ensino com equipamento de ponta

O mesmo maquinário usado pelas empresas estará à disposição dos alunos.

Sejam impressoras 3D, centros de usinagem, automação ou softwares de projeto, no Vale dos Iates os alunos estarão sempre em contato com o que tem de mais atual no setor de superiates. Essa formação é estratégica para a expansão do cluster.

Uma vez que a infraestrutura será abundante o gargalo passa a ser a mão de obra de qualidade. Por isso, o investimento nas escolas é o melhor investimento possível além de ser uma vantagem competitiva.





Treinamento de tripulação

Além da formação na parte construtiva o Vale dos Iates também vai treinar a futura tripulação dos superiates, pois, além de serem construídos estes precisam ser operados.

Os superiates são uma fonte de empregos bem remunerados com um estilo de vida muito especial que tem a capacidade de atrair pessoas que gostem do mar e gostem de viajar.

Formando os futuros capitães

Na escola de vela os futuros capitães aprendem os segredos do mar e a disciplina necessária para o sucesso.

A Escola de Vela Olímpica do Vale dos Iates vai atender a dois propósitos. O primeiro é de desenvolver os futuros atletas do esporte que irão divulgar a imagem do cluster. O segundo é formar os futuros capitães dos superiates. Esses irão comandar os iates mais luxuosos que serão construídos no próprio Vale dos Iates. O esporte competitivo é fundamental para ensinar o foco, a disciplina e a resiliência nos jovens. Essas características são fundamentais para o sucesso.





Um novo propósito de vida

Para os mestres que dedicaram a sua vida ao mar o Vale dos Iates vai oferecer um recomeço ao utilizarem seu conhecimento em uma função de altíssima importância.

Os melhores profissionais do mundo serão contratados pelo Vale dos Iates para garantirmos que a nova geração aprenda com a elite do setor e garanta a satisfação de todos os stakeholders.

No Vale dos Iates cada superiate carrega a história de um jovem que encontrou ali o seu caminho

VALE DOS IATES
SUPERYACHT CLUSTER

Aviação

Uma vez que o público qualificado dos superiates estará presente, é uma sinergia óbvia ter no mesmo local a indústria da aviação executiva.





Estrutura aeronáutica completa

Além da clientela qualificada e dos impostos muito baixos o Vale dos Iates vai com uma estrutura completa de hangares e serviços de treinamento e manutenção.

Isso garante que a implantação de show rooms ou linhas industriais completas aconteça de forma acelerada sem entraves. Nosso objetivo é atrair ao menos três indústrias de ponta em no máximo 24 meses após o início das obras.

Complexo aeroportuário

Serão cinco pistas com capacidade para receber até o A380 e aviões semelhantes, seja de carga ou de passageiros.

O moderno complexo aeroportuário do Vale dos Iates atenderá tanto aos fabricantes de aviões como aos estaleiros de alto padrão. Equipamentos de alto valor agregado ou que sejam necessários em curto espaço de tempo descem e são desembaraçados direto no cluster. O mesmo aeroporto atenderá a voos domésticos e internacionais. Já as pessoas de alto poder aquisitivo contarão com uma pista específica para jatos executivos e espaço vip reservado.





Serão 1300 galpões e hangares

Disponíveis para a instalação de indústrias aeronáuticas, fornecedores, centros de distribuição, oficinas e hangares que vão absorver os players do setor.

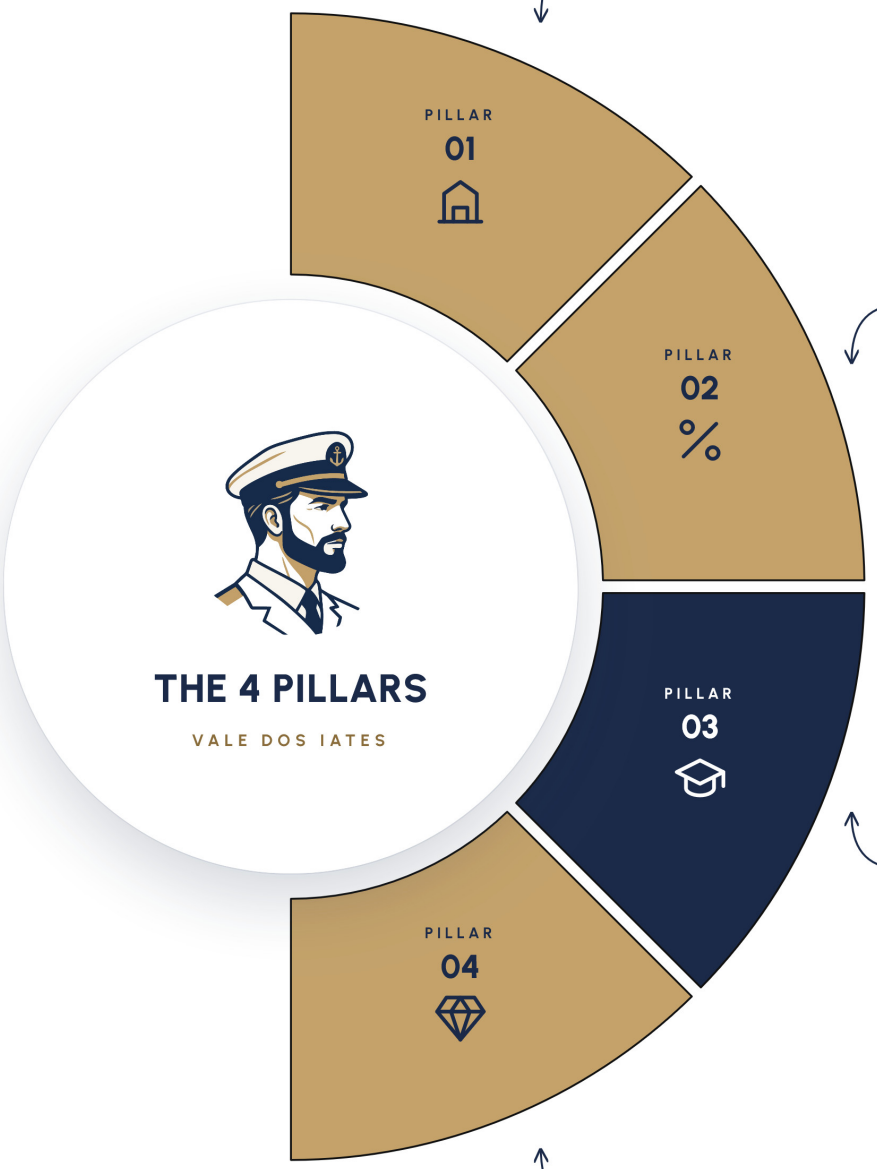
Essa estrutura faz com que a migração de uma linha de montagem ou um centro logístico para o Vale dos Iates aconteça de forma muito natural com toda a estrutura pronta no melhor estilo turn-key.

Key Differentiators

What makes Vale dos Iates the world's first luxury cluster

World-class infrastructure
10 dry docks, 300 shipbuilding halls and a private airport

8% flat tax
Tax-haven level taxation



Elite workforce
Trained on site, through dual apprenticeships

High-end clientele
Superyacht and jet owners from all over the world, in one place



Formando os futuros comandantes

Serão selecionados os jovens com vocação para o voo para começarem seu treinamento desde o comando de um planador até equipamentos de ponta.

Manter a formação constante de grandes profissionais no setor aéreo é um dos pilares que sustenta a competitividade do Vale dos Iates. Na aeronáutica o treinamento é indispensável para a segurança.

Treinando os novos mecânicos

Ter grandes profissionais em quantidade com qualidade é um diferencial competitivo indispensável.

Na Escola de Mecânica Aeronáutica do Vale dos Iates, os jovens aprendizes trabalham lado a lado com mestres que dedicaram a vida à aviação. Além da técnica dos manuais, eles aprendem os segredos que só a experiência ensina: ouvir um motor, sentir uma peça e encontrar o defeito antes que ele apareça. Os alunos se formam com a certificação da aviação e saem prontos para trabalhar nos hangares e nas linhas de montagem do Vale dos Iates. Todo o aprendizado acontece em equipamentos de ponta.





Escola de laminação avançada

O uso de materiais compósitos como a fibra de carbono se aplica tanto para os superiates como para a aviação. A escola de laminação atende aos dois segmentos.

Mestres experientes ensinam os jovens a moldar fibra de carbono e fibra de vidro com precisão. O mesmo profissional que lamina o casco de um superiate molda a fuselagem de um jato, e estaleiros e fabricantes de aviões compartilham a mão de obra, os fornecedores e as autoclaves.


VALE DOS IATES
SUPERYACHT CLUSTER



Escola de automação e eletrônica

Formando quem instala, projeta e fabrica os sensores, radares e controladores de última geração que movem os iates, os aviões e as fábricas.

Na Escola de Automação e Eletrônica do Vale dos Iates, os alunos vão além de instalar e configurar equipamentos: aprendem a projetar circuitos, programar controladores e fabricar sensores, radares e sistemas de navegação. São os profissionais que desenvolvem a tecnologia embarcada dos superiates e a aviônica dos jatos.

Escola de mecânica industrial

Formando os profissionais que projetam e fazem a manutenção dos equipamentos industriais.

Na Escola de Mecânica Industrial do Vale dos Iates, os alunos aprendem a operar prensas, tornos e centros de usinagem de cinco eixos, a executar instalações elétricas industriais e a manter cada máquina em perfeito funcionamento. São os profissionais que fazem as fábricas de iates, de aviões e de toda a cadeia de fornecedores rodarem dia e noite, com precisão e confiabilidade. Para os navios navegarem e os aviões voarem é preciso que as máquinas em terra funcionem muito bem.



Real Estate

A união da indústria naval com a indústria aeronáutica vai atrair toda uma gama de outras empresas relacionadas ao luxo e ao mercado imobiliário


VALE DOS IATES
SUPERYACHT CLUSTER



1,5 milhão de habitantes em 10 anos

Uma cidade com uma riqueza tão grande vai atrair uma população considerável e todos os serviços que uma cidade de 1,5 milhão de habitantes necessita.

Diferente de outras cidades que vivem exclusivamente de serviços, o Vale dos Iates vai possuir uma indústria forte e bastante tecnológica o que garante uma geração de riqueza consistente para sustentar todo o setor de comércio e serviços que uma cidade de 1,5 milhão de habitantes vai precisar.

Duas torres arte ready de 600m

Elevadores largos e altos capazes de transportar esculturas e bonsais cultivados no próprio condomínio.

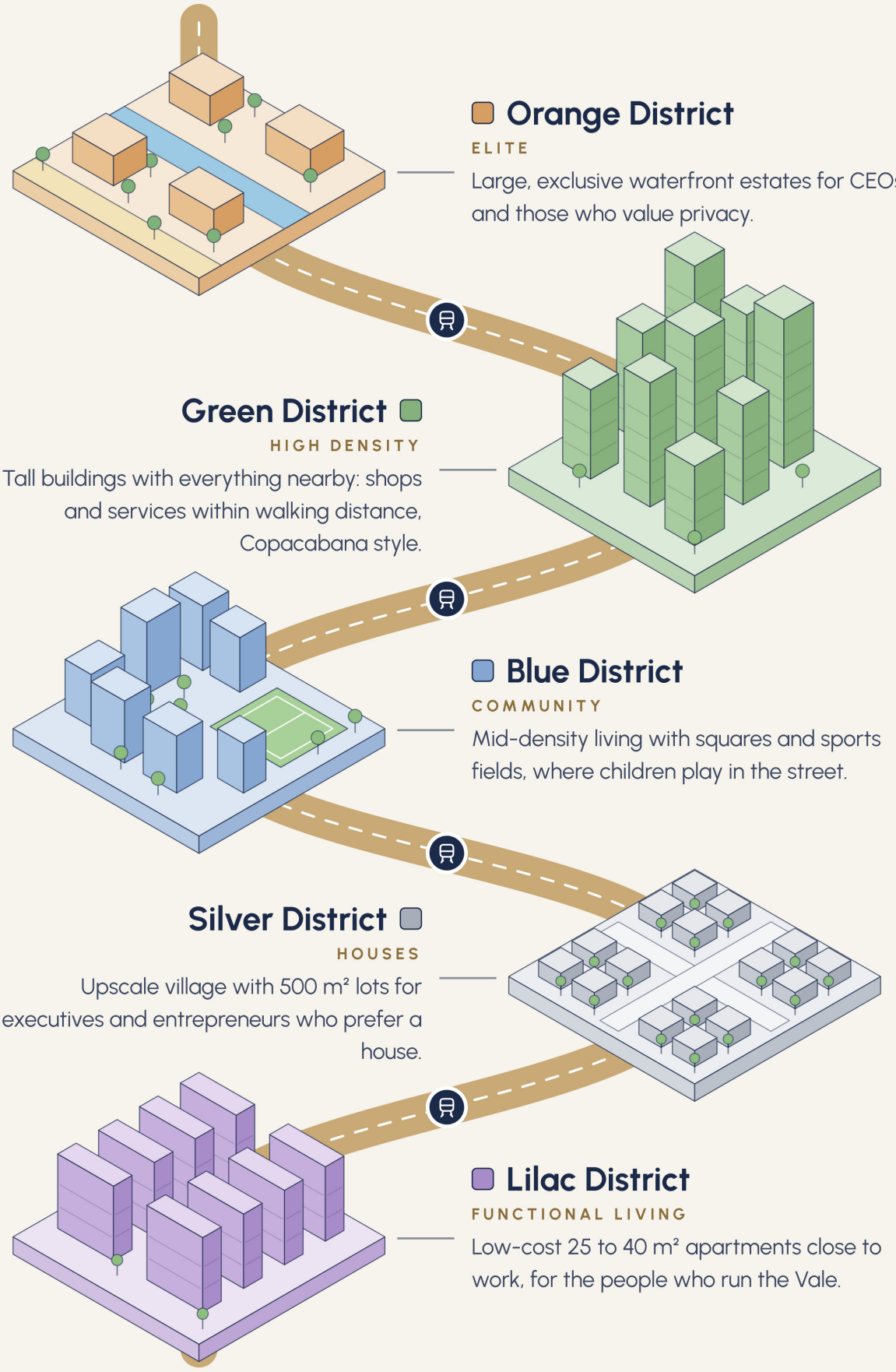
As duas torres de 600 metros terão elevadores especiais, largos e altos, que levam esculturas, pianos de cauda e quadros no formato 2A0 com o vidro já montado direto até cada apartamento. No condomínio, um departamento de bonsai cultiva árvores do sertão, do semiárido e da zona da mata e as leva às residências em rodízio: a cada 14 dias, cada bonsai volta ao sol pleno para se revigorar, e outro ocupa o seu lugar. Assim, cada casa tem sempre uma árvore viva.




VALE DOS IATES
SUPERYACHT CLUSTER

Urban Zoning

Five neighborhoods for five lifestyles, connected by light rail



Orange District

ELITE

Large, exclusive waterfront estates for CEOs and those who value privacy.

Green District

HIGH DENSITY

Tall buildings with everything nearby: shops and services within walking distance, Copacabana style.

Blue District

COMMUNITY

Mid-density living with squares and sports fields, where children play in the street.

Silver District

HOUSES

Upscale village with 500 m² lots for executives and entrepreneurs who prefer a house.

Lilac District

FUNCTIONAL LIVING

Low-cost 25 to 40 m² apartments close to work, for the people who run the Vale.



Uma marina de classe mundial

Esse é o complemento perfeito para um cluster de superiates e uma cidade de alto poder aquisitivo com 1,5 milhão de habitantes de frente para um belíssimo litoral

A marina do Vale dos Iates terá cerca de 2.000 vagas, das lanchas de passeio aos maiores iates do mundo. Serão 20 vagas exclusivas para gigaiates acima de 80 metros, com cais para embarcações de até 250 metros: uma das maiores concentrações de gigaiates do planeta, a poucos minutos dos estaleiros.

Irresistível para marcas de luxo

Toda essa prosperidade vai, por fim, atrair toda a indústria do luxo em termos de veículos, joias, vestuário, etc.

As marcas de grife trazem consigo um alto investimento em termos de pontos de venda, centros de distribuição e empregos qualificados. Além, é claro, de ser uma certificação do sucesso do Vale dos Iates. Com uma cidade lindamente urbanizada e com uma população de 1,5 milhão de habitantes de alta renda isso garante que todas as marcas que vierem terão um ótimo retorno sobre o seu investimento, criando assim um ciclo virtuoso de sucesso.

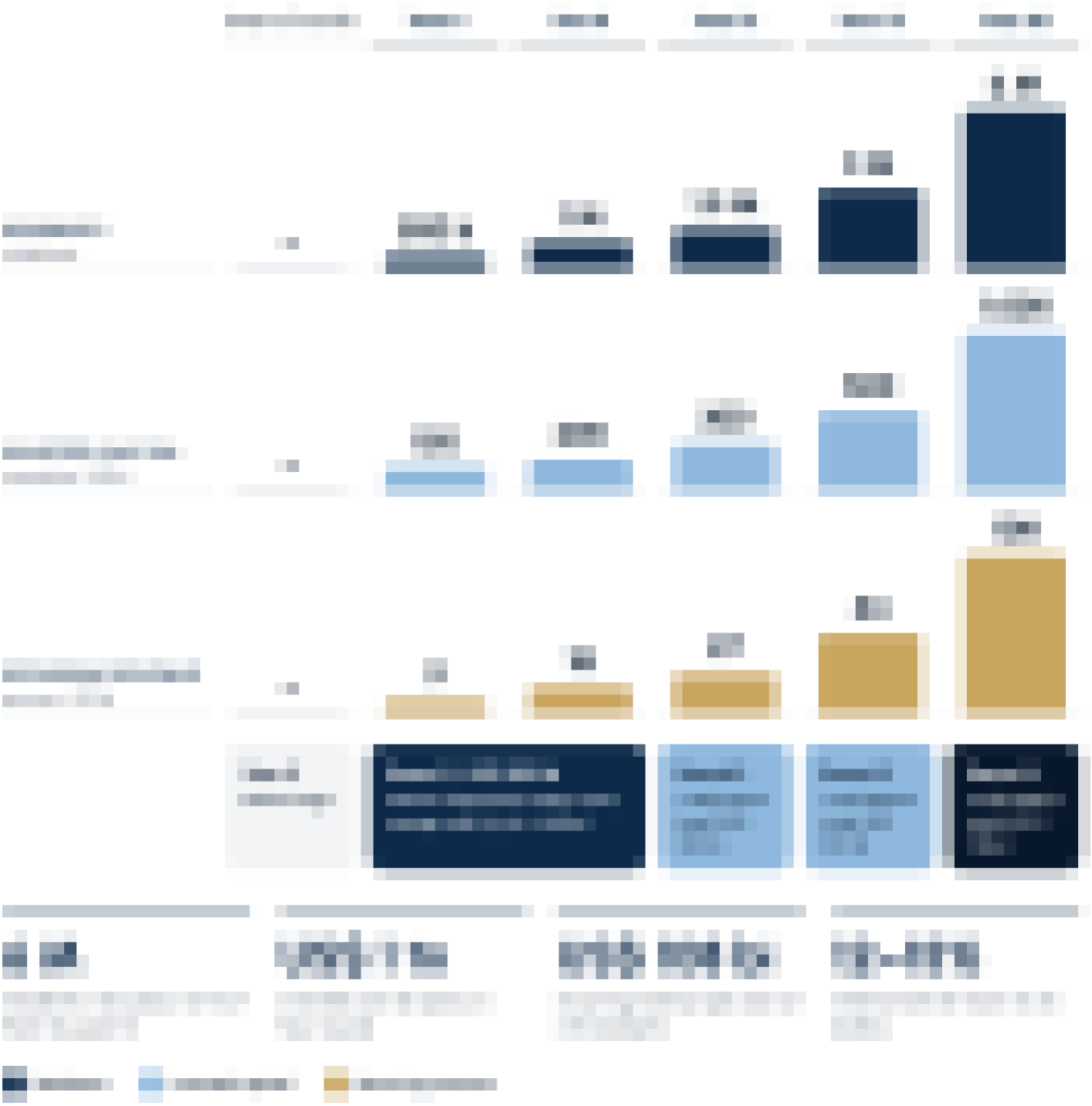


Finanças

Um investimento sólido com retorno crescente e previsível com base em indústrias que agregam luxo e tecnologias modernas

Built in rounds

6 million residents in 30 years





101





VALE DOS IATES

SUPERYACHT CLUSTER

Somos uma profecia virando realidade



Agende uma apresentação

csibr.org | contato@csibr.org | 21 - 970191618


C S I
Movimento
Combustível
Sem Imposto