



Sumário Executivo

Zona de Processamento de Exportação - **Santos**



VILA BELMIRO /
MEMÓRIA DE SANTOS

PORTO ALEMOA

ZPE SANTOS -
PORTO DE CARGA
(EXPANDIDO)

MULTI-BERÇOS PARA ULCV
(EVER ACE CLASS)

SUPER GUINDASTES
STS AUTÔNOMOS

ZPE SANTOS - AEROPORTO DE
CARGA (ANTIGA BASE AÉREA)

INTEGRAÇÃO TFA
(TÚNEL DE FLUXO AUTÔNOMO)
- CARGA INTEGRADA

Introdução

O maior porto do Brasil vai sofrer uma
transformação radical e fazer sua produtividade
explodir a níveis estratosféricos

Rio de Janeiro, 2026

VILA BELMIRO /
MEMÓRIA DE SANTOS

BANDEIRANTES

CHICO DE PAULA

PORTO ALEMOA

ZPE S
PORTO I
(EXPA

PORRO DE WINCAROS

MULTI-BERÇ
(EVER A

ZPE SANTOS - AEROPORTO DE
CARGA (ANTIGA BASE AÉREA)

SUPER C
STS AU

PISTA PRINCIPAL
(EXPANDIDA)

ZPE SANTOS -
CENTRO DE
LOGÍSTICA DE
CARGA AÉREA

INTEGRAÇ
(TUNEL DE FLUXO)
- CARGA IN

INTEGRAÇÃO TFA
(TUNEL DE FLUXO AUTÔNOMO)
- CARGA INTEGRADA

A380F Z SANTOS
(FREIGHTER)





No meio de uma das maiores metrópoles do planeta

São Paulo é o coração industrial do Brasil e até hoje tinha um porto completamente subutilizado

O Porto de Santos foi criado há mais de 100 anos atrás para exportar café. Desde então a filosofia que norteia o porto continua a mesma enquanto o mundo está completamente diferente. Este Sumário Executivo detalha as linhas gerais de como este Porto vai se transformar em uma máquina de criar produtos de altíssimo valor agregado: A ZPE Santos.



Uma fartura de mão de obra especializada

Em torno de 22 milhões de habitantes residem nos arredores do Porto de Santos.

A ZPE Santos já vai nascer em alta velocidade com um porto bem estabelecido que vai passar por uma modernização radical.

A proximidade de São Paulo e do Rio de Janeiro faz com que esse empreendimento comece do zero com um mercado consumidor e fornecedor massivo.



Diferenciais competitivos

Todo o potencial do maior eixo econômico do Brasil (Rio - São Paulo) e sua farta cadeia industrial e de serviços. Imposto flat de 9% sem a estúpida legislação trabalhista brasileira do passado.

Na área mais nobre de todo o Brasil hoje existe o Porto de Santos opera espremido entre residências e exporta commodities que valem centavos. Com esta reforma a area nobre do porto vai se expandir drasticamente. Saem

as commodities de centavos e entram produtos de alto valor agregado. Tudo isso sem a estúpida legislação trabalhista que inferniza a vida de funcionários e empreendedores.

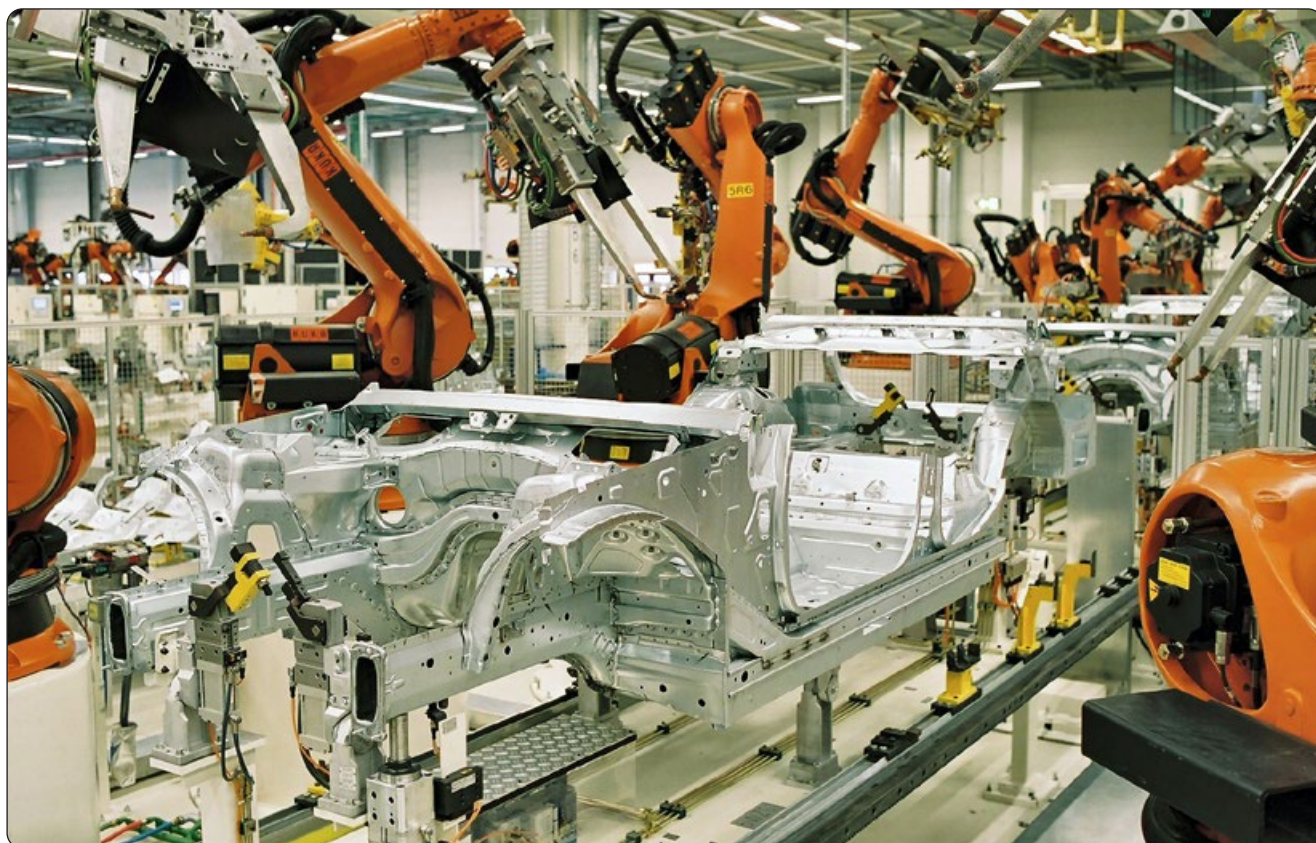
Em 10 anos PIB de U\$500 bilhões

O tamanho do PIB de Israel

Essa é uma meta extremamente realista dado que a ZPE Santos vai ser inserida no meio de uma das maiores megalópoles do planeta.

O setor produtivo mundial está desesperado por um lugar onde se possa produzir em paz, com burocracia quase nenhuma, impostos muito baixos, sem governos autoritários, com energia verde abundante, infraestrutura de ponta e espaço para o crescimento.

Na ZPE Santos as empresas de ponta vão ter tudo isso e bem mais. Nós vamos garantir que o estado atrapalhe quase zero, ou, se possível, zero. Vamos blindar as empresas de processos judiciais feitos por golpistas. Além disso todo o sistema tributário será absurdamente simples e automatizado.



Infraestrutura

Vamos utilizar o que há de mais moderno em termos de energia, logística, urbanização, segurança e sustentabilidade.

6 GW de energia verde de origem hidroelétrica, solar e eólica.

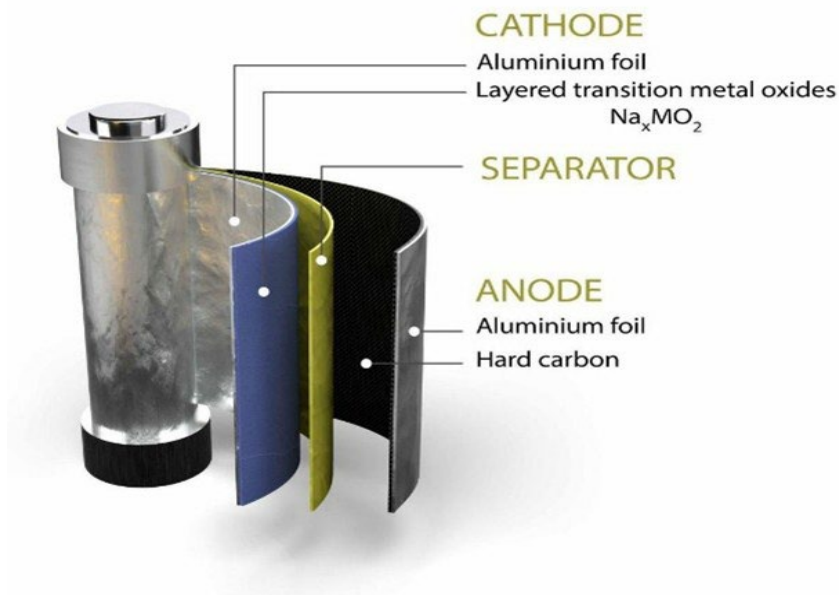
Na ZPE Santos a energia vai vir de Itaipu e dos parques eólicos do Nordeste que estão basicamente ociosos

Na ZPE Santos a energia já está disponível. A única infraestrutura necessária a ser construída são as linhas de transmissão, as baterias de sódio, e um pequeno parque eólico para servir de NoBreak no caso de um evento extremo. Com essa estrutura temos a segurança que tudo o que for consumido

será de origem verde sem a necessidade de acionar usinas térmicas. Com 1 GWh de baterias de sódio instaladas na ZPE as empresas poderão funcionar mais de 24 horas em caso de apagão. Isso é uma resiliência muito acima da média.



Sodium-Ion Battery Interior



Para garantir a estabilidade elétrica instalaremos 1 GWh de baterias de sódio

Confiabilidade para a operação das empresas e os data centers instalados funcionarem ininterruptamente mesmo em caso de apagão



ZPE Santos



Agilidade máxima com porto e aeroporto no mesmo espaço

Ao retirarmos as cargas de baixo valor agregado teremos espaço para a integração de um aeroporto de carga

Santos já possui um aeroporto, mas, muito pequeno e não serve para cargas. Além disso o aeroporto atual tem zero integração com o porto. Com a ZPE Santos a pista vai ser expandida e duplicada para estar pronta

para receber os maiores aviões cargueiros do mundo em escala 24 x 7. Tudo o que for volumoso vai de navio. Cargas de alto valor agregado seguem pelo modal aéreo. Ambos no mesmo espaço.

PROJETO DE RECONFIGURAÇÃO URBANO-MARÍTIMA DE SANTOS

ANTES: SITUAÇÃO ATUAL DA PONTA DA PRAIA



DEPOIS:

Atualmente o porto divide o espaço com uma área urbana. Vamos desocupar esta área urbana e fazer do espaço uma ZPE de alta eficiência

Combustível Sem Imposto



Urbanismo

Vamos fazer um upgrade radical para recebermos
os novos moradores que vão viver felizes e
confortáveis na nova Santos

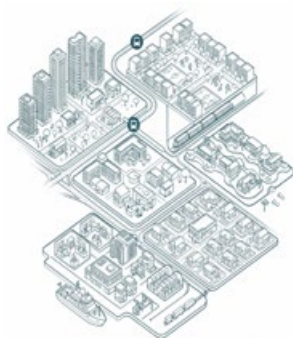


Zoneamento urbano

A cidade de Santos é muito espalhada com a grande maioria das construções com poucos andares. A compra desses espaços em escala massiva vai permitir a criação de uma nova arquitetura urbana e uma forte valorização desse espaço.

Na imagem acima é possível ver que o espaço que deveria ser usado pela ZPE Santos foi, ao longo do tempo, tomado por residências. Isso é uma total subutilização desta área.

A divisão desses espaço nobre entre porto e residências cria um conflito que será resolvido. Como o porto precisa permanecer nessa localização, a saída mais correta é mover a cidade para um outro lugar tão bom quanto.





THE REURBANIZATION
OF SANTOS: THE LEAP
TO 6 TRILLION BRL

STATE SANTOS:
GOIA SUA BRASIL
6 TRILLION BRL

SNACK KIOSK
SEM IMPOSITO

VLT TOTAL TRUVICL JAMA NAO TEM FUELDELE



Vamos construir o maior prédio das Américas com 800m de altura

Com o grande aumento da população e o aumento da renda, teremos demanda para esse edifício icônico.

Prédios de alturas extremas possuem uma série de vantagens como o adensamento da cidade e a liberação do solo para o uso de parques, serviços e

comércio. Outro benefício é que esses prédios projetam internacionalmente o sucesso do empreendimento, servindo como ímã para os investidores internacionais.



ZPE Santos

Ferrovias

A movimentação de carga vai ser feita com
modernos vagões de trens elétricos e autônomos
que vão trafegar pelo subsolo

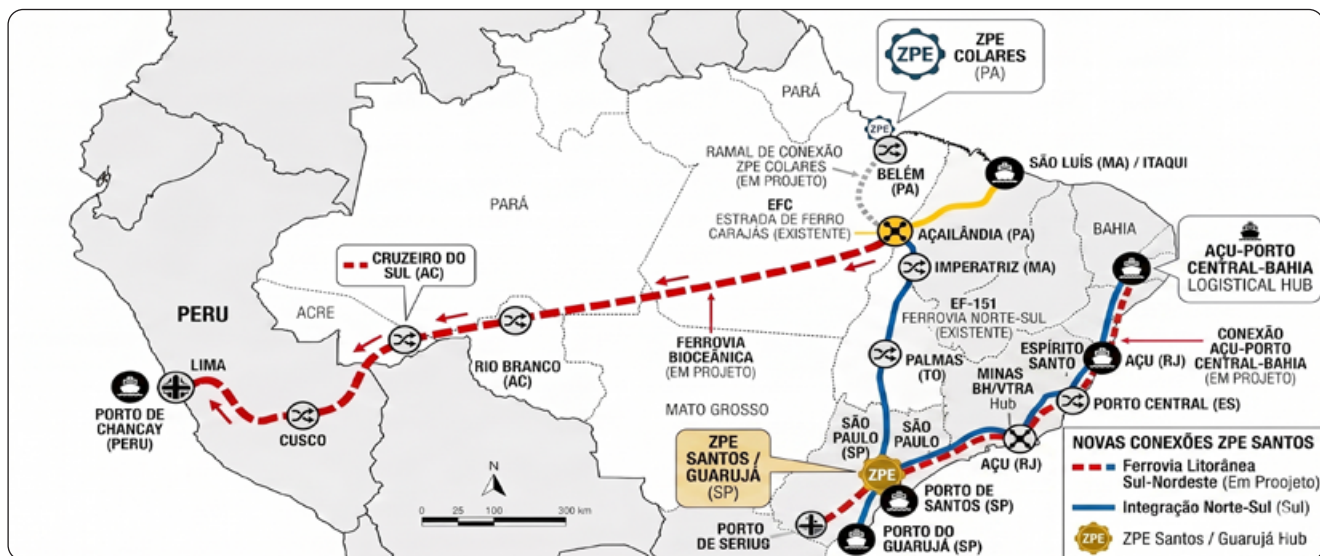
Os vagões autônomos vão ser a espinha dorsal do porto

Essa tecnologia pioneira foi desenvolvida pela empresa Parallel System do USA. O container sai do navio e vai de trem para a retroárea de armazenamento.

O Porto de Santos atualmente funciona no limite das possibilidades, pois, tudo foi feito no improviso. A área de containers está congestionada. Com os vagões autônomos criaremos um novo espaço para armazenamento em larga escala dos containers. Isso libera um espaço enorme para a ZPE Santos abrigar mais empresas produtivas

ao invés de ser somente um depósito. Com a nova retroarea de containers associada aos trens autônomos poderemos triplicar a capacidade de processamento atual.





Conexão direta com toda a malha ferroviária nacional

A ZPE Santos vai transformar o atual Porto de Santos em uma máquina de gerar riqueza em escala global ao processar a matéria prima que vem do interior do BR

Com a intervenção radical que será feita a ZPE Santos vai funcionar como um grande redemoinho que vai atrair uma quantidade enorme de empresas industriais

com capacidade de processar as materias primas que chegam de trem em larga escala. Paramos de exportar centavos e começamos a exportar milhões.

Os trens autônômos vão operar no sistema ship to rail

Através dessa tecnologia a velocidade de descarga dos navios acelera de forma muito considerável. Os trens levarão os containers para a retroarea de armazenamento.

O sistema ship to rail garante latência zero no transporte de containers. Na ZPE Santos cada container é colocado diretamente em um vagão autônomo que dali segue nos túneis subterrâneos até o cliente final ou a area de estoque. Esse é o mesmo sistema que será implementado na ZPE

Colares. Em Santos o espaço é menor, mas, a grande vantagem é que esta ZPE será instalada no meio de um porto com mais de 100 anos de operação e ao lado de Rio de Janeiro e São Paulo.



A large, bold, black '9%' is centered on the page. The '9' is a simple, rounded script-like font, and the '%' is a standard sans-serif font.

Carga tributária de: 9% sobre vendas e 6% sobre remessa ao exterior

Chega de trabalhar para o Estado levar tudo. Na ZPE Santos o investidor fica com o lucro e o governo com uma parte modesta sobre as vendas.

E esse imposto é pago de forma automática sem precisar preencher nenhuma papelada. Tão fácil e rápido quanto pagar uma conta de celular. A fatura vem pronta

e os 9% é descontado automaticamente sem qualquer risco jurídico. O Estado sai da frente do investidor para que esse foque no crescimento.



Vamos retirar integralmente a área residencial que hoje esmaga o porto

Um espaço amplo e integrado ao aeroporto de carga, as ferrovias e as melhores rodovias vai fazer a ZPE Santos funcionar como um relógio suíço. Toda essa eficiência estará localizada ao lado de Rio e São Paulo.



Escola de programação em GO Lang e automação FESTO

Uma escola prática de elite que vai ensinar os jovens a integrarem a excelente linguagem GO com o que há de mais moderno em automação industrial

É altamente estratégico que a ZPE Santos forme profissionais competentes para atender a demanda gigantesca por mão de obra que as indústrias instaladas

demandarão ao longo dos anos. A escola vai contar com professores com experiência de fábrica para formar a nova geração de profissionais soberanos.





Escola de Wolfram Mathematica e Matlab para a elite intelectual

Para a inovação de extrema ponta teremos uma elite de especialistas em matemática avançada e domínio total das principais ferramentas da área

Toda pesquisa de ponta no que toca a automação, simulações, IA, previsões, etc, passam pelo domínio da matemática e suas ferramentas. Os dois maiores nomes

entre essas ferramentas são o Mathematica e o Matlab. É crucial para o futuro da ZPE Santos ter uma elite técnica que domine ambas as ferramentas.

Creche comunitária para os filhos dos funcionários

As crianças são o futuro da ZPE Santos e o presente dos seus pais que precisam ter tranquilidade para trabalhar na vasta quantidade de empresas instaladas no local

Uma creche comunitária terá como responsáveis as esposas dos funcionários da ZPE Santos com participação dos pais das crianças. Para se obter uma excelente produtividade é necessário que os pais tenham tranquilidade durante o expediente. E isso somente é possível se os seus filhos estiverem

em uma creche de alto padrão com ótimas refeições e ótimos professores. Esse ambiente é muito importante no desenvolvimento social e intelectual destas crianças. Queremos que elas se tornem profissionais de sucesso.





Centro de esportes de alto desempenho para adolescentes

Poucas coisas na vida são tão positivas quanto o esporte de alto desempenho que ensina a disciplina, o foco e a resiliência. A ZPE Santos vai investir com seriedade nisso.

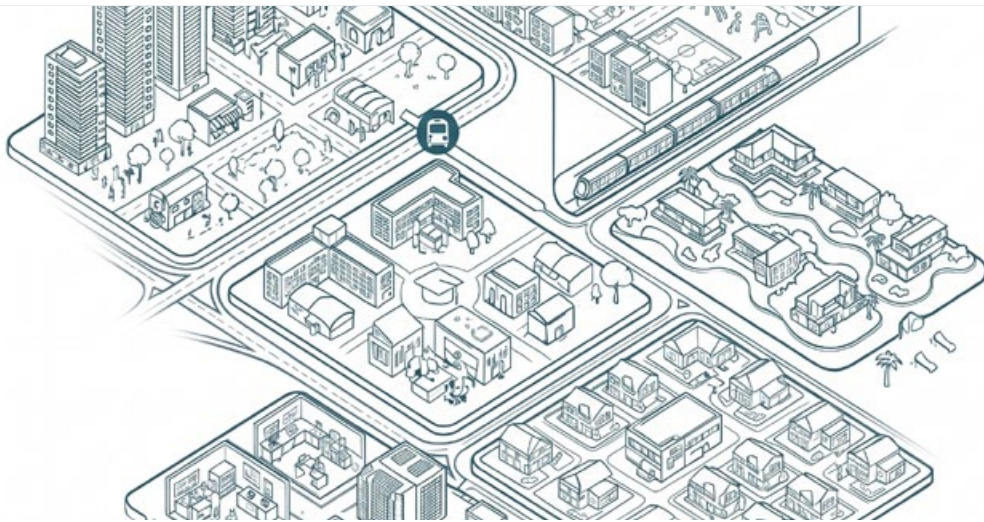
Além de formarmos atletas olímpicos queremos formar cidadãos de elite. O esporte de alto desempenho tem impacto muito positivo na saúde das pessoas ao longo

de toda a sua vida. Além de ser comprovadamente o mecanismo mais eficiente contra o uso de drogas.



Finanças

Os valores envolvidos são colossais a ponto de
impactar na geopolítica do mundo



Área : 40 Km²

Aumento de 4x em relação a atual
área de 10Km²

O Porto de Santos é hoje uma mistura caótica de vários produtos diferentes como containers, graneis e derivados de petróleo. A ZPE Santos vai organizar o caos e disparar a eficiência do processo para tornar a área um dos melhores locais do mundo para se produzir.



0% : Zona V

Nenhum espaço de preservação.
Essa já é uma área urbanizada



85% : Zona I

Área industrial onde ficam as fábricas, grandes depósitos, portos, aeroportos, ferrovias, etc.



15% : Zona U

Parta da zona urbana será adquirida para os empreendimentos icônicos e de apoio a ZPE Santos

U\$600 bi

Meta com venda de terrenos

Além de toda a infraestrutura e proximidade de uma das maiores megalópoles do planeta Terra a ZPE Santos oferece o grande atrativo que é um imposto violentamente mais baixo do que nos outros países.



0% : Zona V : 0 zero

Não existe área de conservação



85% : Zona I : U\$500 bi

Essa é uma área de altíssimo valor agregado com poucos concorrentes no mundo, exceto a ZPE Colares



15% : Zona U : U\$ 100 bi

Terreno disponível para a construção dos prédios icônicos, shopping centers, hotéis, etc.

U\$40 bilhões

Arrecadação anual com os serviços prestados pela ZPE Santos a todas as empresas e moradores

Os valores estimados são conservadores e certamente os 40 Km² serão ocupados muito rápido após o espaço estar disponível para a venda.

1

U\$20 Bi : Condomínio

Pagamento anual sobre o valor do terreno para a manutenção e segurança de toda a área da ZPE Santos

2

U\$10 Bi : Participação

Participação no resultado das empresas hospedadas na ZPE Colares.

3

U\$10 Bi : Logística

Lucro bruto da operação do porto, aeroporto e trens de carga

Investimento

Fale conosco e saiba mais sobre o investimento

Somos uma profecia virando realidade



Agende uma apresentação

csibr.org | contato@csibr.org | 21 - 970191618



C S I

**Movimento
Combustível
Sem Imposto**